



ORÇAMENTO SINTÉTICO
AKMX ARQUITETURA E ENGENHARIA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 006/2024.
PROCESSO nº 2024008497.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	PESO %
1	PROJETOS		
1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	R\$ 153.563,99	0,60%
1.2	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	R\$ 92.673,46	0,36%
1.3	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 35.013,07	0,14%
1.4	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	R\$ 57.840,65	0,23%
1.5	PROJETO REDES ELÉTRICAS	R\$ 62.549,24	0,25%
1.6	PROJETO TELEFÔNICO	R\$ 20.171,99	0,08%
1.7	PROJETO DE LÓGICA	R\$ 15.891,47	0,06%
1.8	PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	R\$ 2.041,46	0,01%
1.9	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 15.891,47	0,06%
1.10	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	R\$ 25.201,62	0,10%
1.11	PROJETO DE ALARME E CFTV	R\$ 15.463,41	0,06%
1.12	PROJETO SPDA (PARARRAIO)	R\$ 15.891,47	0,06%
1.13	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CALCULO,	R\$ 31.729,42	0,12%
1.15	PROJETO DE TERRAPLENAGEM	R\$ 73.710,11	0,29%
1.16	PROJETO DE DRENAGEM	R\$ 82.923,88	0,33%
1.17	PROJETO DE URBANISMO (MUROS, CALÇADAS, PAVIMENTAÇÕES, CANTEIROS,	R\$ 102.524,07	0,40%
1.18	PROJETO DE PAISAGISMO (ESPÉCIES, PORTES, QUANTIDADES, MOBILIÁRIO EXTERNO	R\$ 64.552,19	0,25%
1.19	PROJETO DE SINALIZAÇÃO (INTERNO E EXTERNO)	R\$ 23.970,96	0,09%
1.21	AS BUILT	R\$ 31.140,85	0,12%
SUBTOTAL		922.744,77	3,63%
2	LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS E TAXAS		
2.1	LICENÇAS E TAXAS	R\$ 14.920,43	0,06%
SUBTOTAL		R\$ 14.920,43	0,06%
3	EXECUÇÃO DE OBRA		
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 557.325,40	2,19%
3.2	MOVIMENTO DE TERRAS E TRANSPORTES	R\$ 309.001,13	1,22%
3.3	DRENAGEM	R\$ 322.822,43	1,27%
3.4	INFRA-ESTRUTURA(FUNDAÇÕES, BLOCOS E BALDRAMES)	R\$ 1.101.527,55	4,34%
3.5	SUPER-ESTRUTURA	R\$ 3.038.828,69	11,97%
3.6	INSTALAÇÃO DE ELEVADORES	R\$ 612.192,28	2,41%
3.7	ALVENARIAS	R\$ 874.749,97	3,44%
3.8	ESQUADRIAS (MADEIRA, ALUMINIO E METALICAS)	R\$ 395.559,70	1,56%
3.9	COBERTURA	R\$ 967.899,72	3,81%
3.10	TRATAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 128.112,96	0,50%
3.11	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 382.156,22	1,50%
3.12	COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 264.456,30	1,04%
3.13	INSTALAÇÃO ELÉTRICAS	R\$ 1.456.617,06	5,74%
3.14	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (GLP, EXAUSTÃO E SISTEMA DE SEGURANÇA)	R\$ 472.871,88	1,86%
3.15	LUMINÁRIAS	R\$ 530.420,87	2,09%
3.16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$ 672.462,30	2,65%
3.17	REVESTIMENTOS DE PISOS	R\$ 2.664.425,75	10,49%
3.18	REVESTIMENTOS DE TETOS	R\$ 497.708,20	1,96%
3.19	MARMORARIA	R\$ 43.487,05	0,17%
3.20	LOUÇAS E METAIS	R\$ 161.732,84	0,64%
3.21	ESPELHOS	R\$ 26.520,59	0,10%
3.22	PINTURA	R\$ 771.391,90	3,04%
3.23	URBANISMO E PAISAGISMO	R\$ 1.821.225,71	7,17%
3.24	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	R\$ 1.811.049,24	7,13%
3.25	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 34.697,92	0,14%
3.26	FACHADA	R\$ 2.764.783,89	10,89%
3.27	CONSUMOS GERAIS	R\$ 583.148,31	2,30%
3.28	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 1.189.099,97	4,68%
SUBTOTAL		R\$ 24.456.275,83	96,31%
TOTAL GERAL COM BDI		R\$ 25.393.941,03	100,00%
BDI - (25,73%) - Construção de Edifícios			
BDI - (16,02%) - Fornecimento de Materiais e Equipamentos			
TOTAL GERAL COM BDI		R\$ 25.393.941,03	
RISCO (10%)		R\$ 27.933.335,13	

São Paulo, 24 de junho de 2024.

Romulo Maia Calheiros

Sócio diretor

CPF: 111.253.077-06